

Вид на жительство в Европе

Гражданство Латвии при покупке недвижимости. Как получить вид на жительство в Латвии

Латвия относится к числу европейских стран, которые предоставляют право получить гражданство через покупку недвижимости.

Вложив средства в покупку жилья (или коммерческой недвижимости) стоимостью от 250 000 евро, владелец получает право оформить временный вид на жительство (ВНЖ) в Латвии. ВНЖ выдается на срок до 5 лет, по истечении которых при соблюдении определенных условий можно получить постоянный вид на жительство, а еще через 5 лет – гражданство Латвии.

Преимущества получения ВНЖ и гражданства Латвии через покупку недвижимости

- ВНЖ в Латвии дает возможность его владельцу находиться, работать и учиться на территории Латвийской Республики 365 дней в году и свободно, без виз, перемещаться по территории Шенгенской зоны (26 стран Европы), находясь в ней до 90 дней в течение полугодия.
- Вид на жительство может быть оформлен не только на покупателя, но также на супруга/супругу и несовершеннолетних детей (в Латвии совершеннолетие наступает с 18 лет).
- Получение вида на жительство в Латвии позволяет его владельцу открыть свою европейскую компанию, которая может совершенно свободно оперировать на территории Еврозоны, имея счета в любых европейских банках. Это удобно для ведения бизнеса и организации оптимальной налоговой стратегии. Кроме того, возможно и коммерческое использование приобретаемой недвижимости: сдача квартиры или офиса в аренду.

Закон об иммиграции в Латвию через покупку недвижимости. Процедура получения ВНЖ в Латвии

Иммиграция в Латвию через покупку недвижимости регулируется несколькими поправками к Закону, которые вступили в силу 1 июля 2010 года. Согласно новым нормам, для получения временного вида на жительство в Латвии необходимо приобрести объект недвижимости стоимостью не менее 250 000 евро. Эта стоимость должна быть подтверждена сертифицированным оценщиком. Расчет с продавцом недвижимости должен быть произведен безналичным путем.

- При запросе ВНЖ владелец недвижимости обязан уплатить единовременную пошлину в размере 5% от стоимости недвижимости.
- При оформлении права собственности на купленную недвижимость покупатель платит 2%-ный налог на недвижимость.
- Вид на жительство выдается общим сроком на 5 лет с ежегодным продлением, имеет временный статус. Каждый год владелец недвижимости обязан подавать в службу иммиграции документы, подтверждающие владение недвижимостью, отсутствие задолженности по налогам и наличие действующего полиса медицинского страхования.
- Документы инвестор обязан подавать лично. Процедура ежегодного продления занимает обычно три дня.

- ВНЖ дает право его владельцу постоянно находиться, учиться и работать в Латвии, оформлять приглашения на получение долговременных виз для родственников и друзей.
- По истечении пятилетнего срока инвестор имеет право подать документы на продление ВНЖ еще на 5 лет при условии сохранения права владения недвижимостью.
- В случае продажи недвижимости инвестор теряет ВНЖ. Поэтому, если инвестор хочет поменять недвижимость с сохранением ВНЖ, ему сначала нужно приобрести новую недвижимость и оформить ВНЖ на нее, а потом уже продавать старую недвижимость. Это обеспечит непрерывность срока действия ВНЖ.

Иностранцы, которые прожили в Латвии по ВНЖ 5 лет и при этом большую часть времени находились в стране (более 6 месяцев в году), могут претендовать на постоянный вид на жительство. По истечении еще 5 лет, при соблюдении определенных условий, можно получить гражданство Латвии.

Продаются полностью оборудованные КВАРТИРЫ И ОФИСЫ

Предлагаем полностью готовые квартиры и оборудованные офисы в престижном районе латвийской столицы. Покупка недвижимости в Доме Кемпеля дает право на получение ВНЖ в Латвии.



**Рига, Дом Кемпеля
(ул. Акас, 8 / ул. Гертрудес, 23)**