

Piedāvājam gatavus dzīvokļus un biroju

Ķempeļa nams (Akas 8 / Ģertrūdes 23)



Pēdējo gadu laikā Latvijas galvaspilsētā tiek realizēta liela mēroga programma seno ēku renovācijā. Tagad Latvijas galvaspilsētas centrā var iegādāties gatavu, modernu dzīvokli vienā no daudzajām jūgendstila ēkām, ar kurām ir slavēta šī pilsēta, un kuras šobrīd tiek rekonstruētas, lietojot jaunākās celtniecības tehnoloģijas.

Veiksmīgs senas ēkas modernizācijas piemērs – **Ķempeļa nams**. Šis ēku komplekss tika uzbūvēts 1909. gadā Rīgas centrā, Akas un Ģertrūdes ielu krustojumā pēc slavenā Latvijas arhitekta Eižena Laubes projekta. Tās kļuva

par vienu no atpazīstamākajām un izsmalcinātākajām ēkām Latvijas galvaspilsētā.

Ēka ir būvēta ānacionālā romantisma stilā, ir iekļauta arhitektūras pieminekļu sarakstā un atrodas UNESCO aizsardzībā.

Kapitālā rekonstrukcija tika pabeigta 2013. gada septembrī. Tā pārveidoja Ķempeļa namu par modernu biroju-dzīvojamo kompleksu. Arhitektiem un celtniekiem izdevās saglabāt ēkas unikālo izskatu, pievienojot tai mūsdienīgu funkcionalitāti un komfortu.

Tiem, kas ir pieņēmuši lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi vai savas uzņēmējdarbības uzsākšanu Rīgā, mēs piedāvājam gan dzīvošanai gatavus dzīvokļus, gan aprīkotas biroja telpas.

Par dzīvokļu īpašniekiem šajā ēkā jau ir kļuvuši Latvijas, Vācijas, Krievijas, Ukrainas, Baltkrievijas, Kazahstānas, Azerbaidžānas mpilsoņi.

Rekonstrukcija

Pilnveidīgā rekonstrukcija 2013. gadā ir pārvērtusi Ķempeļa namu par modernu dzīvojamo kompleksu.

Rekonstrukcija iekļāva sevī:

- Ēku pamatu un atbalsta konstrukciju stiprināšanu
- Koka pārsegumu nomaiņu uz dzelzsbetona
- Jauna jumta uzstādīšanu
- Ēkas fasādes atjaunošanu
- Visu inženierkomunikāciju nomaiņu
- Pasažieru liftu uzstādīšanu visās kāpņu telpās
- Vēsturisko margu, kāpņu, dzīvokļu ārējo durvju atjaunošanu
- Autonomā gāzes katla uzstādīšanu
- Logu nomaiņu

Ir ļoti nozīmīgi, ka renovācijas laikā tika pilnībā nomainītas visas inženierkomunikācijas. Māja ir restaurēta pēc jaunām tehnoloģijām, kas ievērojami samazina ekspluatācijas izmaksas un komunālo pakalpojumu cenas.

Tajā pašā laikā celtnieki darīja visu iespējamo, lai atjaunotu sākotnējo dizainu vestibilā un priekšelpā, tika saglabātas un atjaunotas no jauna koka durvis un sienu paneļi, kāpņu flīzes.

Tātad, šodien Ķempeļa nams ir unikāls vēsturiskas arhitektūras un mūsdienu tehnoloģiju apvienojums vienā kompleksā.

Nams tiek piedāvāti dzīvošanai gatavi dzīvokļi un aprīkotas biroja telpas:

- 2, 3 un 4 istabu dzīvokļi ar mūsdienīgu plānojumu, kuri ir aprīkoti ar Eiropā ražotām virtuves mēbelēm un Miele sadzīves tehniku
- dzīvokļi pēc remonta, daļēji mēbelēti
- interjera autordizains
- aprīkotas telpas birojiem, izstāžu salons
- dzīvokļos un birojos ir visas nepieciešamās komunikācijas, internets, ugunsdrošības un apsardzes sensori

Pieejamie dzīvokļi un biroji Ķempeļa Namā:

Dzīvokļu skaits: 6
Biroju skaits: 1

Objekts	Stāvs	Platība, m ²	Istabu/ vannasistabu	Kopējā vērtība, €	Cena par m ² , €	Īres maksa, €/ mēnesī *	Piezīme
Birojs Akas 8-15	1	64,9	3/2	155 000	2 388	800	Pilnībā mēbelēts, izīrēts līdz 01/10/2018
Dzīvoklis Akas 8-9 	4	70,9	2/2	0 ***	0	0	Izīrēts līdz 30/06/2020
Dzīvoklis Akas 8-12	5	72,3	2/2	0 ***	0	900	Bez mēbelēm **. Argāk dzīvoklis nav īrēts
Dzīvoklis Akas 8-14	6	73,6	2/2	0 ***	0	0	Pilnībā mēbelēts, izīrēts līdz 01/10/2018
Dzīvoklis Ģertrūdes 23-3 	2	56,9	3/1	190 000	3 339	900	Bez mēbelēm **. Argāk dzīvoklis nav īrēts
Dzīvoklis Gertrudes 23-12 	5	143,1	4/2	430 000	3 005	0	Pilnībā mēbelēts, izīrēts līdz 01/03/2020
Dzīvoklis Ģertrūdes 23-19 	7	109,7	3/2	0	0	0	Pilnībā mēbelēts, izīrēts līdz 31/12/2018

* Īres termiņš – sākot no 1.gada. Īrējot uz 2.gadiem un vairāk – atlaide. Ir iespēja īrēt ar izpirkuma tiesībām. Komunālie pakalpojumi tiek maksāti atsevišķi.

** Ir iespēja piegādāt mēbeles pēc īrnieka velmēm.

*** Sertificētā vērtētāja vērtējums ir 250 000 eiro un vairāk.

