

ПРОДАЮТСЯ
полностью оборудованные квартиры и офисы в центре Риги
Офисно-жилой комплекс «Дом Кемпеля»: ул. Акас, 8 / Гертрудес, 23



Здание в стиле северный модерн было построено в 1909 г. в историческом центре Риги, на пересечении улиц Акас и Гертрудес, по проекту выдающегося архитектора Эйжена Лаубе. Здание является памятником архитектуры и находится под защитой государства и UNESCO.

Масштабная реконструкция 2013 года превратила Дом Кемпеля в современный офисно-жилой комплекс. Уникальный облик старинного здания сохранил характерные черты латышского национального романтизма, но к этому прибавились широкая функциональность, рациональное внутреннее устройство и комфорт премиум-класса.

Реконструкция завершилась осенью 2013 года и включила в себя:

- усиление фундамента и несущих конструкций
- замену деревянных перекрытий на железобетонные
- установку новой крыши
- реставрацию фасада здания и интерьеров вестибюлей.
- замену всех инженерных коммуникаций
- установку лифтов во всех подъездах
- восстановление оригинальных перил, лестничных маршей, дверей
- установку автономной газовой котельной с поквартирным учетом потребляемого тепла
- замену окон

Благодаря замене инженерных коммуникаций дом переведен на энергосберегающие технологии, что ощутимо снижает эксплуатационные затраты и жилищно-коммунальные тарифы.

**Квартира в реконструированном здании в центре Риги:
престижно, комфортно и выгодно**

Сегодня в Доме Кемпеля предлагаются квартиры, готовые для проживания, и оборудованные офисы:

- 2-, 3- и 4-комнатные квартиры современной планировки оснащены кухонной мебелью европейского производства и бытовой техникой Miele;
- квартиры с полной отделкой премиум-класса, частично меблированы;
- авторский дизайн интерьеров;
- оборудованы помещения для офисного использования;
- в квартиры и офисы проведены все необходимые коммуникации, оптоволоконный Интернет, установлены датчики охраной и пожарной сигнализации;
- деловой и торговый район, к дому примыкает одна из лучших средних школ Риги, поблизости расположены три благоустроенных парка.

Покупка недвижимости в Латвии – это:

1. Комфортное и качественное жилье в одной из развитых стран Евросоюза.
2. Гарантия сохранения инвестиций и возможность получения постоянного дохода через сдачу недвижимости в аренду.
3. Возможность получить ВНЖ в еврозоне (при условии приобретения недвижимости стоимостью от 250 000 евро) и вести бизнес в Европе.

Владельцами квартир в Доме Кемпеля уже стали граждане Латвии, Германии, России, Украины, Беларуси, Казахстана, Азербайджана.

Квартиры и офисы в Доме Кемпеля (доступные)

Количество квартир: 7

Количество офисов: 1

Объект	Этаж	Площадь, м ²	Комнаты/ санузлы	Общая стоимость, €	Цена за м ² , €	Аренда, €/ месяц *	Примечание
Офис Akas 8-15	1	64,9	3/2	155 000	2 388	0	Полностью меблирован, сдан в аренду до 01/10/2018
Квартира Akas 8-6	3	73,3	2/2	175 000 ***	2 387	0	Зарезервирована
Квартира Akas 8-9 	4	70,9	2/2	185 000 ***	2 609	0	Полностью меблирована, сдана в аренду до 30/06/2020
Квартира Akas 8-12	5	72,3	2/2	200 000 ***	2 766	1 000	Без мебели **. Ранее не сдавалась
Квартира Akas 8-14	6	73,6	2/2	215 000 ***	2 921	0	Полностью меблирована, сдана в аренду до 01/10/2018
Квартира Gertrudes 23-3 	2	56,9	3/1	190 000	3 339	1 000	Без мебели **. Ранее не сдавалась
Квартира Gertrudes 23-12 	5	143,1	4/2	430 000	3 005	0	Полностью меблирована, сдана в аренду до 01/03/2020
Квартира Gertrudes 23-19 	7	109,7	3/2	280 000	2 552	0	Полностью меблирована, сдана в аренду до 31/12/2018

* Минимальный срок аренды – 1 год. При аренде на 2 года и более предоставляется скидка. Возможна аренда с правом выкупа. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

** Возможно приобретение мебели для арендатора.

*** Оценка сертифицированного оценщика – 250 000 € и более.

